



**KARTA USŁUGI**  
**WPP/01**  
**Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim**

**Edycja: 26**

**Strona: 1/2**

<b>Nazwa usługi</b>	<b>USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW ZABUDOWY</b>
Odpowiedzialny za daną usługę	Bożena Dudzińska – główny specjalista Aleksandra Więclaw-Mierzyńska – zastępca naczelnika
Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>składanie dokumentów</b> – Sala Obsługi Mieszkańców (parter) Urząd Miejski, ul. Kościuszki 12A,</li><li>• <b>informacja o przebiegu załatwianej sprawy</b> – tel. 022 463 46 33, 022 463 46 32</li></ul>
Godziny urzędowania	Poniedziałek - 8.00 – 18.00 Wtorek, środa, czwartek - 8.00 – 16.00 Piątek - 8.00 – 15.00
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. wniosek – wg wzoru</li><li>2. mapę zasadniczą lub, w przypadku jej, braku mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:<ol style="list-style-type: none"><li>a. elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo</li><li>b. papierowej</li></ol></li></ol>
Wysokość opłaty	Opłaty wnoszone są w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu w wysokości: <ol style="list-style-type: none"><li>a. <b>598zł</b> - za wydanie decyzji, ( zwolnieni z obowiązku opłaty są właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego dotyczy wniosek)</li><li>b. <b>56zł</b> - za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz inne</li><li>c. <b>17 zł</b> - za udzielenie pełnomocnictwa</li></ol>
Termin realizacji sprawy	Dwa miesiące od daty złożenia wniosku nie wliczając terminu procedury uzgadniania warunków zabudowy z innymi organami, procedury odwoławczej i terminów przewidzianych na zawiadomienie stron, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych z organu. W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane, termin ten wynosi 21dni

Podstawa prawna sprawy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</li> <li>2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane</li> <li>3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami</li> <li>4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego</li> <li>5. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej</li> <li>6. Ustawa z dnia 19 czerwca 2020r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID</li> </ol>
Tryb odwoławczy sprawy	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wezwanie do uiszczenia należnej opłaty skarbowej wysyła się na podstawie art. 64, §2 Kpa przed rozpatrzeniem podania.</li> <li>• Decyzje o warunkach zabudowy albo ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane są w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>• Decyzję można odebrać osobiście lub przez osobę upoważnioną.</li> <li>• Osoby zainteresowane przesłaniem dokumentu pocztą proszone są o zamieszczenie takiej informacji we wniosku.</li> </ul> <p>Wniosek można złożyć: on-line opatrzoney kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym EPUAP</p> <p>Numer konta bankowego Urzędu: PKO Bank Polski SA Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264</p>
Wzory wniosków	Wzór wniosku dostępny na <a href="http://www.grodzisk.pl">www.grodzisk.pl</a> lub w Sali Obsługi Mieszkańców

Uwaga: karta usług została opracowana w celu ułatwienia załatwienia spraw. Aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku. Data ostatniego sprawdzenia znajduje się w tabeli poniżej w pozycji „sprawdził”. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie załatwiania sprawy karty są publikowane w ciągu 7 dni.

Aktualne przepisy prawa opublikowane są w Dzienniku Ustawa - <https://dziennikustaw.gov.pl/DU> oraz Internetowym Systemie Aktów Prawnych (ISAP) - <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/home.xsp>

Opracował:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Zastępca Naczelnika	Naczelnik	Burmistrz
28.03.2024r. Aleksandra Więclaw-Mierzyńska	28.03.2024r. Paweł Dąbrowski	28.03.2024r. Grzegorz Benedykciński