

	KARTA USŁUGI WPP/01 Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Edycja: 20
		Strona: 1/2
Nazwa usługi	WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	
Odpowiedzialny za daną usługę	Bożena Dudzińska – inspektor Aleksandra Więclaw-Mierzyńska – główny specjalista	
Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail	<ul style="list-style-type: none"> • składanie dokumentów – Sala Obsługi Mieszkańców (parter) Urząd Miejski, ul. Kościuszki 32a, klatka C • informacja o przebiegu załatwianej sprawy – pokój nr 9, tel. 022 463 46 33, 022 463 46 32 	
Godziny urzędowania	Poniedziałek - 9.00 – 18.00 Wtorek, środa, czwartek - 8.00 – 16.00 Piątek - 8.00 – 15.00	
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. wniosek – wg wzoru 2. Kopia aktualnej mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) – 1-szy egz. oryginalny, 2-gi egz. z naniesionym szkicowo zamierzeniem inwestycyjnym oraz oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, mapa musi obejmować teren wokół działki równy minimum 3-krotnej szerokości frontu działki. Promesy dotyczące infrastruktury technicznej (prąd, wod-kan, gaz,) 	
Wysokość opłaty	Opłaty wnoszone są w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu w wysokości: <ol style="list-style-type: none"> a. 598zł - za wydanie decyzji, (zwolnieni z obowiązku opłaty są właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego dotyczy wniosek) b. 56zł - za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz inne c. 17 zł - za udzielenie pełnomocnictwa 	
Termin realizacji sprawy	Dwa miesiące od daty złożenia wniosku nie wliczając terminu procedury uzgadniania warunków zabudowy z innymi organami, procedury odwoławczej i terminów przewidzianych na zawiadomienie stron, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych z organu	

Podstawa prawna sprawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) 3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.) 5. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1000 z późn. zm.) 6. Ustawa z dnia 19 czerwca 2020r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 (Dz. U. z 2020r. poz. 1086)
Tryb odwoławczy sprawy	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> • Wezwanie do uiszczenia należnej opłaty skarbowej wysłała się na podstawie art. 64, §2 Kpa przed rozpatrzeniem podania. • Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. • O terminie odbioru dokumentu wnioskodawca jest informowany przy składaniu wniosku. • Decyzję można odebrać osobiście lub przez osobę upoważnioną. • Osoby zainteresowane przesłaniem dokumentu pocztą proszone są o zamieszczenie takiej informacji we wniosku. <p>Numer konta bankowego Urzędu: PKO Bank Polski SA Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264</p>
Wzory wniosków	Wzór wniosku dostępny na www.grodzisk.pl lub w Sali Obsługi Mieszkańców

Uwaga: Aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku

Opracował: Inspektor	Sprawdził: Naczelnik	Zatwierdził: Burmistrz
10.08.2020r. Bożena Dudzińska	10.08.2020r. Paweł Dąbrowski	10.08.2020r. Grzegorz Benedyckiński