

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> •Wniosek może złożyć każdy - decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności
Przeprowadzenie analizy formalnej wniosku	<ul style="list-style-type: none"> •Analiza pod kątem wymagań prawnych - ewentualne wezwanie do uzupełnienia braków
Ustalenie stron postępowania administracyjnego	<ul style="list-style-type: none"> •Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego dotyczy postępowanie - w praktyce są to właściciele/ użytkownicy wieczyste nieruchomości, której dotyczy postępowanie oraz nieruchomości, na które planowana inwestycja będzie oddziaływać (sąsiedzi)
Wysłanie do stron postępowania zawiadomienia o wszczęciu procedury administracyjnej wydawania decyzji	
Przeprowadzenie wstępnej analizy merytorycznej wniosku	<ul style="list-style-type: none"> •Sprawdzenie, czy dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje mpzp; •Przeprowadzenie analizy zasadności ewentualnego zawieszenia postępowania zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Przeprowadzenie analizy urbanistycznej	<ul style="list-style-type: none"> •Analiza stanu faktycznego i prawnego nieruchomości; •Analiza zasad i warunków zagospodarowania nieruchomości wynikających z przepisów odrębnych; •Analiza łącznego spełnienia przez nieruchomość warunków określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 61)
Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> •Projekt sporządza osoba o uprawnieniach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; •Ustalenie warunków i parametrów zabudowy na podstawie przeprowadzonej analizy urbanistycznej
Wysłanie projektu decyzji do uzgodnień	<ul style="list-style-type: none"> •Uzgodnienie z organami określonymi w przepisach odrębnych; •O wysłaniu projektu decyzji do uzgodnień strony postępowania zostają powiadomione na piśmie
Wprowadzenie zmian w decyzji w związku z uzyskanymi uzgodnieniami	
Poinformowanie stron o zabraniu wszystkich materiałów w sprawie	<ul style="list-style-type: none"> •Strony mają prawo zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wniesienia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń
Przeprowadzenie oceny merytorycznej zgromadzonego materiału i rozstrzygnięcie postępowania	<ul style="list-style-type: none"> •Organ przeprowadza końcową ocenę zebranego materiału, wraz z ewentualnymi wnioskami i zastrzeżeniami wniesionymi przez strony postępowania, oraz rozstrzyga o możliwości wydania decyzji
Wydanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> •Sporządzenie ostatecznej formy decyzji, spełniającej wymagania formalne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; •Podpisanie decyzji przez Burmistrza
Wydanie decyzji składającemu wniosek	<ul style="list-style-type: none"> •W chwili wydania decyzji informowane są o tym pisemnie strony postępowania; •Od decyzji przysługuje odwołanie do Burmistrza, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
Uprawomocnienie się decyzji	<ul style="list-style-type: none"> •Po zakończeniu terminu przysługującego na odwołanie