

	KARTA USŁUGI WPP/01	Edycja: 28
	Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Strona: 1/2
Nazwa usługi	USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW ZABUDOWY	
Odpowiedzialny za daną usługę	Bożena Dudzińska – Główny Specjalista Aleksandra Więclaw-Mierzyńska – Zastępca Naczelnika Mikołaj Kunecki – Starszy Inspektor	
Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail	• składanie dokumentów – Sala Obsługi Mieszkańców (parter) Urząd Miejski, ul. Kościuszki 12A, • informacja o przebiegu załatwianej sprawy – tel. 022 463 46 33, 022 463 46 32	
Godziny urzędowania	Poniedziałek - 8.00 – 18.00 Wtorek, środa, czwartek - 8.00 – 16.00 Piątek - 8.00 – 15.00	
Wymagane dokumenty	1. wniosek – wg wzoru 2. mapę zasadniczą lub, w przypadku jej, braku mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci: a. elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo b. papierowej	
Wysokość opłaty	Opłaty wnoszone są w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu w wysokości: a. 598zł - za wydanie decyzji, (zwolnieni z obowiązku opłaty są właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego dotyczy wniosek) b. 56zł - za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz inne c. 17 zł - za udzielenie pełnomocnictwa	
Termin realizacji sprawy	Dwa miesiące od daty złożenia wniosku nie wliczając terminu procedury uzgadniania warunków zabudowy z innymi organami, procedury odwoławczej i terminów przewidzianych na zawiadomienie stron, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych z organu. W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane, termin ten wynosi 21dni	

Podstawa prawna sprawy	1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane 3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego 5. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej 6. Ustawa z dnia 19 czerwca 2020r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID
Tryb odwoławczy sprawy	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
Uwagi	• Wezwanie do uiszczenia należnej opłaty skarbowej wysyła się na podstawie art. 64, §2 Kpa przed rozpatrzeniem podania. • Decyzje o warunkach zabudowy albo ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane są w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. • Decyzję można odebrać osobiście lub przez osobę upoważnioną. • Osoby zainteresowane przesłaniem dokumentu pocztą proszone są o zamieszczenie takiej informacji we wniosku. Wniosek można złożyć: on-line opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym EPUAP Numer konta bankowego Urzędu: PKO Bank Polski SA Nr 61 1240 6348 1111 0010 4058 8264
Wzory wniosków	Wzór wniosku dostępny na www.grodzisk.pl lub w Sali Obsługi Mieszkańców

Uwaga: karta usług została opracowana w celu ułatwienia załatwienia spraw. Aktualność karty jest sprawdzana nie rzadziej niż raz w roku. Data ostatniego sprawdzenia znajduje się w tabeli poniżej w pozycji „sprawdził”. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie załatwiania sprawy karty są publikowane w ciągu 7 dni.

Aktualne przepisy prawa opublikowane są w Dzienniku Ustawa - <https://dziennikustaw.gov.pl/DU> oraz Internetowym Systemie Aktów Prawnych (ISAP) - <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/home.xsp>

Opracował:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Starszy Inspektor	Naczelnik	Burmistrz
12.12.2025 r. Mikołaj Kunecki	12.12.2025 r. Paweł Dąbrowski	12.12.2025 r. Tomasz Krupski
		BURMISTRZ Tomasz Krupski